

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Tomasza Rydzyńskiego** dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego **budowy odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 367, 388, 391/19, 387/1 w obrębie geodezyjnym Szadkowice-Ogrodzim gmina Szadek**

**postanawiam**

ustalić następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego budowy odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 367, 388, 391/19, 387/1 w obrębie geodezyjnym Szadkowice-Ogrodzim gmina Szadek:

1. W zakresie funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Obiekty infrastruktury technicznej.

2) Budowy odcinka sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 367, 388, 391/19, 387/1 w obrębie geodezyjnym Szadkowice-Ogrodzim gmina Szadek.

2. W zakresie warunków i wymagań dotyczących kształtowania ładu przestrzennego

1) Budowy odcinka sieci wodociągowej z rur PEHD D=110 mm o długości ok. 780 m..

2) Granice terenu objętego niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym opisano literami ABC...J.

3. W zakresie ustaleń dotyczących ochrony środowiska:

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

Działki nie leżą na terenach objętych ochroną konserwatorską.

5. W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) W ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stwierdzono w granicach objętych wnioskiem występowanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

W związku z powyższym rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469). Po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1403) – inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiorke urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

2) Sposób zaopatrzenia w wodę:

- Zaopatrzenie w wodę projektowanej sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu na działce nr ewid. 387/1 obręb Szadkowice-Ogrodzim gmina Szadek.

3) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności:

- Nie dotyczy.

4) Sposób odprowadzania ścieków:

- Nie dotyczy.

5) Sposób odprowadzenia wód opadowych:

- Nie dotyczy.

6) Określenie dostępu do drogi publicznej:

- Inwestycja realizowana w pasie drogowym drogi gminnej i terenie prywatnym.

7) Wymagana ilość miejsc parkingowych:

- Nie dotyczy.

6. W zakresie ochrony interesów osób trzecich:

1) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

- Inwestycja nie może uniemożliwić dostępu do drogi publicznej osobom trzecim.

2) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody i kanalizacji

- Planowana inwestycja nie powinna ograniczać dostępu do sieci wodociągowej osobom trzecim.

3) Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności

- Nie dotyczy.

4) Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- Nie dotyczy.

5) Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie

- Nie dotyczy.

6) Warunki ochrony przed zanieczyszczeniem wody, powietrza i gleby:

- Sieć wodociagową należy zaprojektować z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- Działki nie znajdują się na terenie narażonym na powódź, osuwanie się gruntów i szkody górnicze.

8. Grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję służą zaopatrzeniu ludności w wodę i zgodnie z art. 2 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) nie wymagają zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

### Uzasadnienie

Decyzja niniejsza została przygotowana na wniosek Pana Tomasza Rydzyńskiego i spełnia warunki określone w art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199). W ramach inwestycji zaplanowano budowę odcinka sieci wodociągowej z rur PEHD D=110mm na działkach nr ewid. 367, 388, 391/19, 387/1 w obrębie geodezyjnym Szadkowice-Ogrodzim gmina Szadek. Przedmiotowy teren nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego podstawą do określenia ustaleń niniejszej decyzji są przepisy szczególne. Decyzja niniejsza została przygotowana zgodnie z ustaleniami art. 53 ust. 3 w/w ustawy.

Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z wyżej wymienionymi przepisami szczególnymi. Oznaczenia graficzne zastosowane w niniejszej decyzji przyjęto zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 „Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu”.

Decyzja została uzgodniona na podstawie art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych postanowieniem Starosty Zduńskowolskiego z dnia 23.04.2015 r., znak: GK.6123.153.2015, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w zakresie melioracji z Marszałkiem Województwa Łódzkiego na zasadzie tzw. „milczącej zgody”.

Ze względu na duże rozmiary załącznik graficzny przygotowany został w dwóch egzemplarzach: jeden dla wnioskodawcy, drugi do wglądu w aktach sprawy – Wyrok NSA z 2010-09-14 (II OSK 1368/09).

### Pouczenie

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji następuje jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 ust.1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego i nie dotyczy przypadków w których postępowanie zakończone zostało ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Szadek w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Decyzja niniejsza nie uprawnia wnioskodawcy do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi inwestycji i proponowanym zagospodarowaniem terenu.

Otrzymują:

1. Tomasz Rydzyński,
2. Właściciele działek wg załącznika,
3. Ad/a.



Z up. BURMISTRZA  
SEKRETARZ  
GMINY I MIASTA SZADEK  
Wanda Nowak

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 ze zm.) decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej wysokości 107,00 zł (słownie: sto siedem złotych 00/100 groszy).

